



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2013. gada 21.augustā

Saistošie noteikumi Nr.5

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
21.08.2013. lēmumu Nr.233
(prot.Nr.9, 7.§)

PRECIZĒTI
ar Auces novada domes 26.09.2013.
lēmumu Nr.256 (prot.Nr.10, 5.§)

PRECIZĒTI
ar Auces novada domes 30.10.2013.
lēmumu Nr.308 (prot.Nr.11, 19.§)

*Grozījumi: 26.02.2020. Saistošie noteikumi Nr.3 (26.02.2020. lēm.Nr.44, prot.Nr.3, 2.§, precizēti –
25.03.2020. lēm.Nr.107, prot.Nr.4, 16.§)*

**Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz
palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā**

Izdoti saskaņā ar likuma Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 5.pantu,
6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 15.pantu,
17.panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu, likuma „Par sociālajiem
dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.panta otro daļu,
5.panta ceturto daļu, 6. pantu, 8.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu

(26.02.2020. Saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā)

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt Auces novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk tekstā - pašvaldības palīdzība), kārtību, kādā personas reģistrējamas pašvaldības palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā, palīdzības sniegšanas kārtību, kā arī Auces novada domes institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteikto palīdzības veidu.

2. Lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā, kā arī izslēgšanu no minētā reģistra vai atteikumu atzīt šo personu par tiesīgu saņemt minēto palīdzību, pieņem Auces novada pašvaldības Dzīvokļu komisija. Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību, ja persona neatbilst likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” vai Noteikumos noteiktajām personu grupām, kuras ir tiesīgas uz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā vai nav iesniegusi dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Palīdzības veidi, palīdzības reģistri un to grupas

3. Pašvaldība iedzīvotājiem sniedz šādu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā:
 - 3.1. pašvaldībai piederošas vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana;
 - 3.2. sociālā dzīvokļa izīrēšana;
 - 3.3. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
 - 3.4. palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
4. Auces novada pašvaldības Dzīvokļu komisija izveido un kārtro sekojošus palīdzības reģistrus:
 - 4.1. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšana - Reģistrs Nr.1;
 - 4.2. sociālo dzīvokļu izīrēšana - Reģistrs Nr.2;
 - 4.3. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu - Reģistrs Nr.3;
 - 4.4. palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu – Reģistrs Nr.4.
5. Katrā palīdzības reģistrā personas reģistrējamas divās grupās:
 - 5.1. 1.grupa - personas, kurām palīdzību nodrošina pirmām kārtām;
 - 5.2. 2. grupa - personas, kurām palīdzību nodrošina vispārējā kārtībā.

3. Pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšana

3.1. Personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzību

6. Tiesības uz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā **vispārējā kārtībā ir:**
 - 6.1. personām, kuras reģistrētas līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās dienai pašvaldības palīdzības saņemšanai vispārējā kārtībā;
 - 6.2. trūcīgām personām (ģimenēm), kuras audzina nepilngadīgus bērnus un īrē (lieto) vienistabas dzīvokli, vienu istabu vai tādu dzīvojamo telpu, kuras kopējā platība ir mazāka par 6 m² uz vienu cilvēku;
 - 6.3. trūcīgām personām, kuras dzīvo un deklarējušas pamata dzīves vietu vienā dzīvojamā telpā, ir izveidojušas vairākas pilnas (vīrs un sieva) ģimenes, bet katra ģimene nav apgādāta ar izolētu istabu;
 - 6.4. trūcīgām personām (ģimenēm), kuras ne mazāk kā piecus gadus lieto dzīvojamo telpu uz apakšīres līguma pamata vai īres līguma pamata īpašniekam piederošā dzīvojamā telpā;
 - 6.5. trūcīgām personām (ģimenēm), kuras audzina bērnu invalīdu;
 - 6.6. atsevišķi dzīvojošām trūcīgām pensijas vecuma personām, kurām nav apgādnieku;
 - 6.7. atsevišķi dzīvojošiem trūcīgiem invalīdiem, kuriem nav apgādnieku;
 - 6.8. maksāspējīgām personām, kuras izteikušas vēlēšanos īrēt neizīrētu, labiekārtotu dzīvojamo telpu.
7. Pašvaldības palīdzība šo noteikumu 6.punkta apakšpunktos minētajām personām tiek sniegta ar nosacījumu, ka tās ir Auces novada iedzīvotāji, kuri nepārtraukti pēdējo piecu gadu laikā ir dzīvojuši un deklarējuši savu pamata dzīves vietu Auces novada administratīvajā teritorijā.
8. Pašvaldības palīdzība izīrējot labiekārtotu (dzīvoklis, kas nodrošināts ar centrālapkuri, auksto ūdeni un kanalizāciju dzīvoklī) dzīvojamo telpu netiek sniegta personām, kuras izliktas no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.pantā noteiktajā kārtībā un 28.¹ (īrnieks bija pārkāpis dzīvojamās telpas lietošanas noteikumus) un 28.² (īrnieks bija parādā īres maksu un maksu par pamatpakalpojumiem) pantos noteiktajos gadījumos.

9. Papildus likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. pantā noteiktajām personām, tiesības uz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā **pirmām kārtām ir** trūcīgām personām, kuras dažādu iemeslu dēļ ir palikušas bez dzīvojamās telpas un kurām nav noteiktas dzīvesvietas, ja personas pēdējā deklarētā vai faktiskā dzīvesvieta ir bijusi Auces novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

3.2. Personu reģistrācijas kārtība pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanā

10. Persona, kura vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, iesniedz Auces novada pašvaldībai rakstisku, motivētu iesniegumu, kuru paraksta visi kopā dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību. Iesniegumā persona ar savu parakstu apliecina:

- 10.1. ka tās īpašumā (arī kopīpašumā) nav cita dzīvojamā platība;
- 10.2. ka tā pēdējo piecu gadu laikā nav devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai nav devusi piekrišanu atsavināt dzīvokli un darījuma rezultātā zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

11. Persona iesniedz rakstisku iesniegumu, atkarībā no situācijas pievienojot šādus dokumentus:

- 11.1. personas, kuras tiek izliktas no dzīvokļa, pamatojoties uz tiesas spriedumu – spēkā stājušos tiesas sprieduma par izlikšanu no dzīvokļa kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 11.2. personas ar nepilngadīgiem bērniem - bērnu dzimšanas apliecību kopijas vai bāriņtiesas lēmuma par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu kopiju vai bāriņtiesas lēmuma par aizgādņa iecelšanu kopiju, uzrādot oriģinālus;
- 11.3. pensionāri - pensijas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 11.4. politiski represētās personas - politiski represētās personas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 11.5. invalīdi - Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu komisijas izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 11.6. repatrianti - repatrianta izziņu, uzrādot oriģinālu un arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo pierakstu pirms izceļošanas no Latvijas;
- 11.7. personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas – atbrīvojuma izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 11.8. šo Noteikumu 6.2., 6.3. un 6.4.punktos minētās personas iesniedz dzīvojamās telpas īres (apakšīres) līguma kopiju;
- 11.9. šo Noteikumu 6.8. punktā minētās personas (maksāspējīgās personas) iesniedz izziņu par darba algu vai izziņu no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras par obligātajām sociālās apdrošināšanas iemaksām vai pensijas apmēru vai citus dokumentus, kas apliecina personas maksāspēju;
- 11.10. informācijas precizēšanai personai var pieprasīt iesniegt papildus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

12. Lēmumu par bērna bāreņa vai bez vecāku gādības palikuša bērna ievietošanu valsts audzināšanas iestādē vai nodošanu aizbildnībā, par aizbildnības tiesību izbeigšanu vai aprobežošanu Dzīvokļu komisija pieprasa bāriņtiesai.

13. Dzīvokļu komisija var pieņemt lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktā noteikto palīdzību, papildus šī likuma 7.panta 5.daļā minētajiem gadījumiem, ja pirms palīdzības lūgšanas persona ar savu rīcību (darbību vai bezdarbību) apzināti pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus, piecus gadus pēc tam, kad:

- 13.1. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpšanu;
- 13.2. persona iemitina savā dzīvojamā telpā citas personas, kuras nav viņa ģimenes locekļi, tādējādi samazinot dzīvojamās telpas platību līdz tādai platībai, kas ir mazāka par 6 m² uz vienu cilvēku;
14. Personas, kuras noteiktā kārtībā atzītas par tiesīgām saņemt pašvaldības palīdzību un iekļaujamās palīdzības reģistrā, reģistrē tādā secībā, kādā tās iesniegušas pašvaldībai iesniegumu.
15. Papildus likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” noteiktajām ziņām, par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas:
 - 15.1. personas dzīvesvietas adrese,
 - 15.2. ģimenes locekļu skaits.

3.3. Pašvaldības dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība

16. Reģistrācijas grupu ietvaros dzīvojamo telpu piedāvā īrēt reģistrācijas secībā. Atsevišķos gadījumos Dzīvokļu komisijai ir tiesības ar motivētu lēmumu neievērot reģistrācijas secību, ņemot vērā konkrētus apstākļus (personas nodrošinājums ar dzīvojamo telpu, materiālie apstākļi u.tml.).

4. Sociālo dzīvokļu izīrēšana

4.1. Personas, kurām ir tiesības saņemt sociālā dzīvokļa izīrēšanas palīdzību

17. Papildus Latvijas Republikas likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajam dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā un 5.panta pirmajā ar indeksu viens daļā noteiktajām personām, tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir trūcīgām personām (ģimenēm), kuras nepārtraukti pēdējos piecus gadus ir dzīvojušas un savu pamata dzīves vietu deklarējušas Auces novada administratīvajā teritorijā vai kurām nav noteiktas dzīvesvietas, un kuras pirms palīdzības lūgšanas nav apzināti pasliktinājušas savus dzīves apstākļus.

(26.02.2020. Saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā)

4.2. Personu reģistrācijas kārtība sociālā dzīvokļa izīrēšanā

18. Persona (ģimene), kura vēlas īrēt sociālo dzīvokli, iesniedz pamatotu iesniegumu un dokumentus, kuri apliecina personas tiesības īrēt sociālo dzīvokli, saskaņā ar Ministru kabineta 1998.gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 233 „Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām”, izņemot tos dokumentus kas ir pašvaldības vai to iestāžu rīcībā.

19. Persona (ģimene), kura iesniegusi dokumentus un atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli ar Dzīvokļu komisijas lēmumu tiek reģistrēta palīdzības reģistrā kā pretendente uz sociālā dzīvokļa īri, pieteikumu iesniegšanas secībā.

20. Persona (ģimene), kura ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli ar Dzīvokļu komisijas lēmumu tiek izslēgta no palīdzības reģistra sociālā dzīvokļa piešķiršanai. Izslēgšanai par pamatu ņemams viens no šādiem dokumentiem:

20.1. Sociālā dienesta izsniegtā izziņa, ka persona (ģimene) nav trūcīga;

20.2. personas iesniegums par izstāšanos no palīdzības reģistra sociālā dzīvokļa piešķiršanai.

4.3. Sociālā dzīvokļa piedāvāšanas un izīrēšanas kārtība

21. Lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu vai sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu pieņem Dzīvokļu komisija, pamatojoties uz personas pamatotu iesniegumu, pievienotajiem dokumentiem un Sociālā dienesta atzinumu.

22. Sociālo dzīvokļu izīrēšanas secību nosaka, ņemot vērā:

- 22.1. secību, kādā persona reģistrēta reģistrā;
- 22.2. personas (ģimenes) nodrošinātību ar dzīvojamo telpu;
- 22.3. personas (ģimenes) materiālos apstākļus.

23. Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu sociālo dzīvokli vispirms piedāvā īrēt „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas palīdzības reģistra” 1.grupā reģistrētajām personām, kuras saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmo daļu un 5.panta pirmajā ar indeksu viens daļu ar sociālo dzīvokli nodrošināmas pirmām kārtām. Ja šādas personas nav reģistrētas vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt personām, kuras reģistrētas palīdzības sniegšanas reģistrā 2.grupā saskaņā ar šo Noteikumu 17.punktu.

(26.02.2020. Saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā)

24. Sociālo dzīvokli piedāvā īrēt rakstveidā paziņojot attiecīgajai personai (ģimenei) dienu, kad persona (ģimene) var apskatīt piedāvāto sociālo dzīvokli.

25. Atbildi uz sociālā dzīvokļa īres piedāvājumu persona sniedz rakstiski Dzīvokļu komisijai 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad personai bija iespēja apskatīt piedāvāto dzīvokli.

26. Persona ir pārreģistrējama ar pēdējo kārtas numuru palīdzības reģistrā sociālā dzīvokļa izīrēšanā ja tā 1 (viena) mēneša laikā pēc Dzīvokļu komisijas piedāvājuma īrēt sociālo dzīvokli saņemšanas bez pamatota iemesla nav noslēgusi piedāvātā sociālā dzīvokļa īres līgumu.

27. Sociālā dzīvokļa īres līgumu likumā noteiktajā kārtībā apsaimniekotājs ar īrnieku slēdz pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas lēmumu, dzīvokli nododot ar pieņemšanas - nodošanas aktu un iepazīstinot ar sociālā dzīvokļa lietošanas noteikumiem, par ko īrnieks parakstās un saņem šo noteikumu eksemplāru.

4.4. Sociālā dzīvokļa statusa noteikšana

28. Jautājumus par sociālo dzīvokļu statusu noteikšanu neizīrētiem pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem un pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē trūcīgas personas (ģimenes), izlemj Auces novada dome, ņemot vērā administratīvajā teritorijā dzīvojošo trūcīgo personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības finansiālās iespējas.

4.5. Sociālā dzīvokļa īres maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem

29. Sociālā dzīvokļa īres maksa tiek noteikta 50 % apmērā no attiecīgās kategorijas pašvaldības dzīvokļiem noteiktās īres maksas apmēra.

30. Pašvaldība var segt arī daļu no maksas par komunālajiem pakalpojumiem. Daļas apmēru, kuru pašvaldība sedz no maksas par komunālajiem pakalpojumiem katram kalendārajam gadam nosaka Auces novada dome, ņemot vērā administratīvajā teritorijā dzīvojošo trūcīgo personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības finansiālās iespējas.

5. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

31. Palīdzības saņemšanai īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas Auces novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo

dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu Auces novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu;

32. Personai nav tiesību īrēto dzīvojamo telpu apmainīt pret lielāku dzīvojamo telpu vai telpu ar labāku labiekārtojuma līmeni, ja tā ir parādā par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem.

33. Persona, kura vēlas apmainīt dzīvojamo telpu, ja tam piekrīt visi pilngadīgie ģimenes locekļi, iesniedz Auces novada pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kuram pievieno šādus dokumentus:

33.1. esošā īres līguma kopija;

33.2. izziņa par īres un komunālo maksājumu parādu vai tā neesamību, ko izdod dzīvojamās mājas apsaimniekotājs;

33.3. visu pilngadīgo ģimenes locekļu rakstveida piekrišanu dzīvojamās telpas apmaiņai.

34. Dzīvokļu komisija izskata iesniegumu un pieņem lēmumu par personas reģistrāciju vai atteikumu reģistrēt personu apmaiņas reģistrā.

35. Reģistra 1.grupā iekļauj trūcīgas personas (ģimenes), kuras vēlas īrēto dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku vai mazāk labiekārtotu dzīvojamo telpu savas maksātspējas dēļ.

36. Reģistra 2.grupā iekļauj personas (ģimenes), kuras vēlas īrēto dzīvojamo telpu apmainīt pret lielāku dzīvojamo telpu vai telpu ar labāku labiekārtojuma līmeni.

37. Dzīvojamo telpu apmaiņai Dzīvokļu komisija piedāvā, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai, paziņojumā norādot piedāvātās dzīvojamās telpas adresi un dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu.

38. Atbildi uz apmaiņas piedāvājumu persona sniedz ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pēc paziņojumā norādītās dienas, kurā personai bija iespējams iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu.

39. Persona ir pārreģistrējama ar pēdējo kārtas numuru no palīdzības reģistra īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu ja tā 1 (vienu) mēneša laikā pēc Dzīvokļu komisijas piedāvājuma īrēt dzīvojamo telpu saņemšanas bez pamatota iemesla nav noslēgusi piedāvātās dzīvojamās telpas īres līgumu un nav izbeigusi iepriekš īrētās dzīvojamās telpas īres līgumu.

6. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

40. Persona Dzīvokļu komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Auces novada domē Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

7. Noslēguma jautājumi

41. Saistošie noteikumi publicējami pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis” un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

42. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Auces novada pašvaldības 23.09.2009. saistošie noteikumi Nr. 8 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.