



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Auces novada domes  
28.10.2015. lēmumu Nr.295  
(prot.Nr.10, 12.§)

**NOTEIKUMI**

Aucē

2015.gada 28.oktobrī

Nr.1

**Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība organizē  
nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,  
likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta ceturto daļu,  
likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”,  
Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas  
izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu*

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Noteikumi „Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība organizē nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu piedziņu” (turpmāk – Noteikumi) nosaka nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu, tostarp laikā nenomaksātā nodokļa, soda naudas vai nokavējuma naudas (turpmāk – nokavētais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums) piedziņas kārtību un organizāciju Auces novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība).
2. Noteikumi attiecas uz nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem par Auces novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem, kurus administrē pašvaldība.
3. Nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu administrēšanā tiek izmantota pašvaldības elektroniskā Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēma (turpmāk - NINO) kā arī vienotā iedzīvotāju uzskaites sistēma (turpmāk - Iedzīvotāju reģistrs).
4. Nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādus Auces novada pašvaldībā administrē un piedziņu organizē Auces novada pašvaldības iestādes „Auces novada pašvaldība” Finanšu nodaļa (turpmāk - Finanšu nodaļa), ievērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”, likuma „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likuma noteikumus.

**II. Nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu administrēšana**

5. Līdz katra gada 20.februārim, 20.jūnijam, 20.oktobrim Finanšu nodaļa, pamatojoties uz NINO esošo informāciju, apkopo datus par nokavētajiem nekustamā īpašuma nodokļa

maksājumiem un sagatavo parādnieku sarakstu elektroniskā formā (turpmāk - parādnieku saraksts), papildus pārbaudot:

- 5.1. informāciju par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma maksātāja (turpmāk – parādnieks) īpašuma tiesībām uz nekustamo īpašumu - valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā;
  - 5.2. informāciju par parādnieka – fiziskās personas deklarēto dzīvesvietu – Iedzīvotāju reģistrā;
  - 5.3. informāciju par parādnieku – juridisku personu – Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, atbilstoši SIA Lursoft IT piedāvātajiem datiem;
  - 5.4. informāciju par parādnieka maksāspēju – Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā Maksātspējas reģistrā vai izmantojot SIA Lursoft IT piedāvātos datus.
6. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksājums tiek kavēts vismaz divus mēnešus no attiecīgā nodokļa maksājuma termiņa iestāšanās dienas, Finanšu nodaļa elektroniski sagatavo un nosūta parādniekam vienkārša sūtījuma veidā uz tā deklarēto vai juridisko adresi brīdinājumu par administratīvā akta piespiedu izpildi, ko sagatavo uz Auces novada pašvaldības veidlapas un kurā norāda:
- 6.1. parādnieka vārdu, uzvārdu (nosaukumu), personas kodu (reģistrācijas numuru), deklarētās dzīvesvietas adresi (juridisko adresi);
  - 6.2. norādi, uz kuru administratīvo aktu tas attiecas, atsevišķi norādot maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas datumu un numuru;
  - 6.3. nekustamā īpašuma nodokļa objekta adresi un kadastra numuru (apzīmējumu);
  - 6.4. nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma apmēru, atsevišķi norādot nenomaksātā nodokļa, soda naudas vai nokavējuma naudas apmēru;
  - 6.5. ziņas par banku un bankas kontu, kurā ieskaitāms nokavētais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums;
  - 6.6. uzaicinājumu samaksāt nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgi, nosakot samaksas termiņu 1 (vienu) mēnesi dienas no šajā punktā noteiktā brīdinājuma paziņošanas dienas;
  - 6.7. norādi par administratīvā akta izpildi piespiedu kārtā, ja to neizpilda labprātīgi;
  - 6.8. vispārēju informāciju par piedziņas darbībām, izpildiestādi un piemērojamajiem piespiedu izpildes līdzekļiem un parādnieka pienākumu segt lēmuma piespiedu izpildes izmaksas;
  - 6.9. atzīmi "Dokuments sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta".
7. Ja parādnieks neveic nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu pilnā apmērā Noteikumu 6.6.punktā norādītajā termiņā un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nav lūdzis sadalīt termiņos vai atlikt nokavētā nodokļa maksājumu samaksu, kā arī ir Noteikumu 6.punktā norādītais brīdinājums ir stājies spēkā, Finanšu nodaļa sagatavo un iesniedz Auces novada domes priekšsēdētājam parakstīšanai lēmuma-izpildrīkojuma par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā projektu, ko sagatavo uz Auces novada pašvaldības veidlapas un kurā norāda:
- 7.1. parādnieka vārdu, uzvārdu (nosaukumu), personas kodu (reģistrācijas numuru), deklarētās dzīvesvietas adresi (juridisko adresi);
  - 7.2. maksāšanas paziņojuma, brīdinājuma par administratīvā akta piespiedu izpildi un lēmuma par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nosūtīšanas datumu un numuru;
  - 7.3. norādi, kurš administratīvais akts izpildāms, atsevišķi norādot datumu, kad izpildāmais administratīvais akts un brīdinājums stājies spēkā;
  - 7.4. nekustamā īpašuma nodokļa objekta adresi un kadastra numuru (apzīmējumu);
  - 7.5. piedzenamo summu un citus ar to saistītos izpildes nosacījumus, atsevišķi norādot nenomaksātā nodokļa, soda naudas vai nokavējuma naudas apmēru;

- 7.6. datumu, kad administratīvais akts kļuvis neapstrīdams, vai tā darbība atjaunota, vai norādi uz tiesību normu, saskaņā ar kuru administratīvā akta izpilde pieļaujama, pirms tas kļuvis neapstrīdams;
- 7.7. norādi, ka administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi;
- 7.8. vispārēju informāciju par sūdzības iesniegšanas termiņu un kārtību.
8. Auces novada domes priekšsēdētājs, pamatojoties uz Auces novada domes pilnvarojumu, paraksta Noteikumu 7.punktā norādīto dokumentu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas. Parakstītais lēmums-izpildrīkojums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu tiek nodots izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas.
9. Finanšu nodaļa vienlaikus ar lēmuma-izpildrīkojuma nosūtīšanu parādniekam par to veic atzīmi NINO, norādot zvērinātu tiesu izpildītāju, kuram attiecīgais lēmums-izpildrīkojums iesniegts izpildei.
10. Viens lēmuma-izpildrīkojuma eksemplārs glabājās Finanšu nodaļā lietā par parāda piedziņu.

### **III. Rīcība ar mirušas personas nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu**

11. Ja sagatavojot Noteikumu 5.punktā norādīto parādnieku sarakstu, tiek konstatēts, ka parādnieks ir miris, bet viņa tiesībās nav stājusies cita persona, tostarp arī nekustamā īpašuma valdījumu nav ieguvusi cita persona, Finanšu nodaļa pārbauda oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” publicēto informāciju par izsludinātajām mantojuma atklāšanās lietām.
12. Ja tiek konstatēts, ka notārs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir izsludinājis parādnieka mantojuma atklāšanos, Finanšu nodaļa nekavējoties par to informē Auces novada pašvaldības juriskonsultu, kurš sagatavo un iesniedz notāram kreditora pretenziju.
13. Ja veicot Noteikumu 11.punktā noteikto pārbaudi, netiek iegūtas ziņas par mirušā parādnieka mantojuma atklāšanos, Finanšu nodaļa iekārto mirušā parādnieka parāda piedziņas lietu un nekavējoties pieprasa no Auces novada pašvaldības dzimtsarakstu nodaļas izziņu par miršanas reģistrāciju civilstāvokļa aktu reģistrā.
14. Noteikumu 13.punktā noteiktajā gadījumā Finanšu nodaļa sagatavo visu nepieciešamo informāciju un nodod Auces novada pašvaldības juriskonsultam, kurš sagatavo un iesniedz notāram iesniegumu par mantojuma izsludināšanu, ietverot kreditora pretenziju, kam pievienoti šādi dokumenti:
  - 14.1. izdruka no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par mirušā parādnieka īpašumiem;
  - 14.2. mirušā parādnieka konta pārskats no NINO;
  - 14.3. izziņa par miršanas reģistrāciju civilstāvokļa aktu reģistrā.
15. Saņemot notariālo aktu grāmatas izraksta kopiju un informāciju par zvērinātu tiesu izpildītāju, kuram nodots akts par mantojuma lietas izbeigšanu, Finanšu nodaļa to pievieno mirušā parādnieka parāda piedziņas lietai.
16. Saņemot informāciju no zvērināta tiesu izpildītāja par tiesībām 15 dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas lūgt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles rīkošanu, iemaksājot viņa depozīta kontā drošības naudu zvērināta tiesu izpildītāja noteiktajā apmērā, Finanšu nodaļa nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, informē par saņemto informāciju Auces novada pašvaldības juriskonsultu un Auces novada domes priekšsēdētāju.
17. Par tiesībām lūgt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles rīkošanu, kā arī par drošības naudas samaksu 10 (desmit) dienu laikā no Noteikumu 19.punktā minētās informācijas saņemšanas dienas, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumiem Nr.364

„Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu”, lemj Auces novada domes priekšsēdētājs.

18. Ja Noteikumu 17.punktā noteiktajā termiņā tiek nolemts lūgt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles rīkošanu, Finanšu nodaļa veic drošības naudas samaksu zvērināta tiesu izpildītāja norādītajā apmērā, iemaksājot viņa depozīta kontā, kā arī ne vēlāk kā nākamajā dienā pēc lēmuma pieņemšanas, nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam lūgumu rīkot nekustamā īpašuma izsoli.
19. Finanšu nodaļa organizē Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumos Nr.364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” pašvaldībai noteikto darbību veikšanu, kā arī nepieciešamības gadījumā sagatavo domes lēmumu projektus, izskatīšanai Auces novada domes sēdēs, atbilstoši Auces novada pašvaldības nolikumam.
20. Noteikumu 8. un 14.punktā norādīto zvērināto tiesu izpildītāju un zvērināto notāru, izvēlas, ievērojot normatīvo aktu noteikumus, kas noteic zvērinātu tiesu izpildītāju un zvērinātu notāru izvēles kārtību.

#### **IV. Citas ar nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu veicamās darbības**

21. Ne retāk kā vienu reizi mēnesī Finanšu nodaļa pārbauda oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” publicēto informāciju par izsludinātajām Auces novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu izsolēm, iegūto informāciju salīdzinot ar Noteikumu 5.punktā norādīto parādnieku sarakstu.
22. Gadījumos, ja Noteikumu 21.punktā noteiktā kārtībā tiek iegūtas ziņas par nekustamā īpašuma, par kuru tiek kavēti nodokļu maksājumi, atsavināšanu, Finanšu nodaļa nekavējoties sagatavo un nosūtīta paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokļa parādu izsoles organizētājam uz tā juridisko vai prakses vietas adresi.
23. Ne retāk kā divas reizes mēnesī Finanšu nodaļa pārbauda Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā Maksātnespējas reģistrā publicētos maksātnespējas reģistra ierakstus, iegūto informāciju salīdzinot ar Noteikumu 5.punktā norādīto parādnieku sarakstu.
24. Gadījumos, ja Noteikumu 23.punktā noteiktā kārtībā tiek iegūtas ziņas par parādnieka tiesiskās aizsardzības procesa, ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa vai maksātnespējas pasludināšanu vai citas ziņas par parādnieka maksātnespējas izmaiņām (tostarp parādnieka saistību dzēšanas plāna apstiprināšana, maksātnespējas procesa izbeigšana, atlikušo parāda saistību dzēšana utt.), Finanšu nodaļa nekavējoties sagatavo visu nepieciešamo informāciju un nodod Auces novada pašvaldības juriskonsultam, kurš sagatavo un nosūtīta kreditora prasījumu parādnieka maksātnespējas procesa administratoram uz tā maksātnespējas reģistrā norādīto prakses vietas adresi.
25. Finanšu nodaļa organizē Maksātnespējas likumā vai Civilprocesa likumā pašvaldībai noteikto darbību veikšanu, kā arī nepieciešamības gadījumā sagatavo domes lēmumu projektus, izskatīšanai Auces novada domes sēdēs, atbilstoši Auces novada pašvaldības nolikumam.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

26. Parādniekam ir tiesības lūgt Auces novada pašvaldību sadalīt termiņos vai atlikt nokavētā nodokļu maksājuma samaksu, ievērojot likuma „Par nodokļiem un nodevām” noteikumus. Auces novada dome pieņem lēmumu par nokavētā nodokļu maksājuma samaksas sadalīšanu termiņos vai atlikšanu, ja parādnieks ir iesniedzis Auces novada domē motivētu iesniegumu ne vēlāk kā mēnesi pēc maksājuma termiņa iestāšanās, kā arī citos

normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, ievērojot likuma „Par nodokļiem un nodevām” un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikumus un izvērtēšanas kritērijus.

27. Finanšu nodaļa atbild par kvalitatīvu Noteikumu izpildi.
28. Tiem nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu parādiem, kas izveidojušies pirms Noteikumu spēkā stāšanās, un, kuriem nav iestājies piespiedu izpildes termiņa noilgums, līdz 2016.gada 30.jūnijam tiek nosūtīts brīdinājums par administratīvā akta piespiedu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis