



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes
2015.gada 29.decembra lēmumu
Nr.333 (prot.Nr.12, 3.§)

Grozījumi: 25.07.2018. nolikums "Grozījums Auces novada Sociālās dzīvojamās mājas "Lielaucē" nolikumā" (apstiprināts ar Auces novada domes 25.07.2018. lēm.Nr.229, prot.Nr.7, 15.§)

**Auces novada Sociālās dzīvojamās mājas „Lielaucē”
NOLIKUMS**

1. Vispārīgie noteikumi.

1. Nolikums nosaka Auces novada pašvaldībai piederošās sociālās dzīvojamās mājas „Lielaucē” dzīvokļu un telpu statusus, dzīvokļos iemitināmo personu kategorijas, mājas apsaimniekošanas un finansēšanas principus.
2. Sociālās dzīvojamās mājas „Lielaucē”, (turpmāk tekstā – Sociālā māja) izveidošanas mērķi ir:
 - 2.1. nodrošināt ar dzīvesvietu atsevišķi dzīvojošu pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku, vai kuru apgādnieki nespēj apgādāt savus apgādājamus un kuru dzīvošana iepriekšējā dzīvesvietā objektīvu apstākļu dēļ vairs nav iespējama;
 - 2.2. kļūt par sociālā atbalsta sistēmu sociālā darba speciālistiem, kuri risina sociālos gadījumus.
3. Sociālajā mājā atrodas servisa dzīvokļi.
4. Sociālās mājas adrese – “Ezerkrasti-1”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads.

(25.07.2018. nolikuma redakcijā)

2. Sociālās mājas pārvaldīšana, uzturēšanas un apsaimniekošana

5. Sociālā māja atrodas Auces novada Sociālā dienesta valdījumā, tās apsaimniekotājs ir Lielaucē pagasta pārvalde.
6. Sociālās mājas apsaimniekošanas līgumu ar apsaimniekotāju, kā arī citus saimnieciskos līgumus ar pakalpojuma sniedzējiem Sociālajā mājā paraksta Sociālā dienesta vadītājs.
7. Sociālās mājas uzturēšana un apsaimniekošana tiek finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kuri, plānojot jaunā saimnieciskā gada budžetu, kā dotācija Sociālās mājas uzturēšanai tiek paredzēti Sociālā dienesta budžetā, kā arī no:
 - 7.1. servisa dzīvokļu īrnieku īres maksām;
 - 7.2. fizisko un juridisko personu ziedojumiem;
 - 7.3. citiem līdzekļiem.

8. Sociālās mājas telpas var tikt izīrētas jebkurai fiziskai vai juridiskai personai, telpu izīrēšanas kārtību, samaksas apmēru un citus telpu izīrēšanas nosacījumus nosakot pakalpojuma līgumā.

3. Servisa dzīvokļi un to izīrēšanas kārtība

9. Servisa dzīvoklis tiek izīrēts un ir pielāgots atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai (-ām), kurai (-iem) nav apgādnieku, vai kura (-u) apgādnieki nespēj nodrošināt personas (-u) iespējas dzīvot patstāvīgi un aprūpēt sevi.
10. Uz servisa dzīvokļa izīrēšanas kārtību neattiecas LR likumi „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” un Auces novada domes saistošie noteikumi „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
11. Gadījumā, ja Sociālais dienests saņēmis informāciju, ka kāda persona nonākusi situācijā, kad funkcionālo traucējumu dēļ vai citu objektīvu apsvērumu dēļ personas dzīvošana līdzšinējā dzīves vietā vairs nav iespējama, tiek uzsākts administratīvais process un tiek pieņemts lēmums par īres tiesību piešķiršanu Servisa dzīvoklī vai atteikumu personai piešķirt īres tiesības Servisa dzīvoklī.
12. Sociālā dienesta lēmums par Servisa dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu ir pamatojums dzīvojamo telpu īres līgumam starp Servisa dzīvokļa pretendentu un Sociālo dienestu.
13. Servisa dzīvokļa īrnieks par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem u.c. pakalpojumiem maksā saskaņā ar noslēgto līgumu.
14. Servisa dzīvokļa īrniekiem ir tiesības pretendēt uz visiem sociālajiem pabalstiem un sociālās palīdzības pabalstiem, kurus piešķir Sociālais dienests, kā arī saņemt aprūpes mājā pakalpojumu.
15. Viens Servisa dzīvoklis var tikt izīrēts vairākām personām, ievērojot sekojošus nosacījumus:
- 15.1. dzīvokļa aprīkojums un iekārtojums atbilst katra dzīvokļa īrnieka vecumam un funkcionālajam stāvoklim;
 - 15.2. dzīvojamā platība uz vienu cilvēku nevar būt mazāka par 6 m²;
 - 15.3. īres līgums tiek slēgts ar katru personu.
16. Personai, noslēdzot īres līgumu ir pienākums deklarēt savu pamata dzīvesvietu Sociālajā mājā.
17. Īrnieks var atstāt Dzīvokli uz laiku līdz 3 mēnešiem. Ja īrnieka prombūtne ir ilgāka par vienu diennakti, par to iepriekš jāinformē Sociālās mājas darbinieks vai darbinieka prombūtnes laikā sociālās mājas darbinieks telefoniski, norādot adresi, uz kurieni dodas.
18. Īres līguma izbeigšana:
- 18.1. Izīrētājs var izbeigt Īres līgumu, izliekot īrnieku, neierādot citu dzīvojamo platību, šādos gadījumos:
 - 18.1.1. ja īrnieks bojā vai posta Dzīvokli vai Māju, vai izmanto to mērķiem, kuriem tā nav paredzēta (radušos zaudējumus īrnieks atmaksā pilnā apmērā viena mēneša laikā);
 - 18.1.2. ja īrnieks pārkāpj iekšējās kārtības noteikumus, padarot citiem Mājas iemītniekiem dzīvošanu neiespējamu;
 - 18.1.3. ja īrnieks vairāk kā 3 mēnešus nemaksā Dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu maksu.

- 18.2. Īres līgumu var izbeigt jebkurā laikā pēc īrnieka ierosinājuma, ja persona vēlas dzīvot citur un par to ir iesniegusi rakstisku iesniegumu vienu mēnesi iepriekš, par to brīdinot izīrētāju.
- 18.3. Atbrīvojot, dzīvokli tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts, un personai atbrīvojot dzīvokli un pārtraucot īres līgumu, jābūt nomaksātiem dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu maksai.

4. Citi noteikumi

19. Grozījumus un papildinājumus Nolikumā var ierosināt Sociālā dienesta vadītājs, vai stājoties spēkā izmaiņām Latvijas Republikas tiesību aktos, ar kurām ir pretrunā šis Nolikums.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis