



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
27.04.2017. lēmumu Nr.175
(prot.Nr.4, 8.§)

NOTEIKUMI

Aucē

2017.gada 27.aprīlī

Nr.2

**Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas,
sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves**

*Izdoti saskaņā ar likuma
“Par pašvaldībām” 21.pantu un
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Auces novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošas būves tiek klasificētas kā vidi degradējošas būves, sagruvušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā:
 - 1) no būves kadastrālās vērtības, ja tā ir lielāka par būvei piekritīgās zemes kadastrālo vērtību;
 - 2) no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja tā ir lielāka par būves kadastrālo vērtību.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. sagrūvusi būve – būve, kas cietusi stihiskas nelaiemes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 2.2. vidi degradējoša būve – ēka (būve), kas konstruktīvi cieši saistīta ar zemi, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, kuriem būtiski bojātas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tādējādi apdraudot cilvēku drošību vai blakus esošo apbūvi, netiek ievērotas šādu ēku (būvju) uzturēšanai izvirzītās prasības vai ilgstoši ir pārtraukta iesāktās būvniecības iecere, un pilnīgi vai daļēji sabrukušas ēkas (būves), kā arī ēkas (būves), kurām ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta ainavu bojājošā ietekme;
 - 2.3. cilvēku drošību apdraudoša būve – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
 - 2.4. būvei piekritīga zeme – platība saskaņā ar zemes vienības robežu plānu.

3. Pašvaldības Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija) apseko Auces novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:
 - 3.1. sagatavo atzinumu, kurā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;
 - 3.2. veic šo būvju fotofiksāciju;
 - 3.3. pieņem lēmumu par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 2.punktam.
4. Komisija sagatavo atzinumu, kurā norāda pārbaudāmās būves vispārējo vizuālo stāvokli, priekšlikumus īpašniekam būves, teritorijas savešanai pienācīgā kārtībā, šo darbu izpildes termiņu.
5. Pēc Komisijas atzinuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir pienākums atzinumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.
6. Pēc atzinumā noteiktā termiņa Komisija veic atkārtotu būves pārbaudi un pēc atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu (turpmāk tekstā – lēmums) par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.
7. Pēc lēmuma pieņemšanas Komisija to iesniedz pašvaldības Finanšu nodaļai (turpmāk tekstā – Finanšu nodaļa) nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.
8. Pamatojoties uz lēmumu, Finanšu nodaļa piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
9. Maksāšanas paziņojumu pašvaldības Finanšu nodaļa nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad būve klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša.
10. Maksāšanas paziņojumu var apstrīdēt likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis